

**ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

### Giriş

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.


### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

  
Didem Deniz Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 17 Ağustos 2021

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR .....	5-37
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	5
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	5-17
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17
NOT 4 FAALİYETLERİN MEVSİMSEL DEĞİŞİKLİĞİ .....	17
NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	18-19
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	20
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	21
NOT 8 PEŞİN ÖDENEN GİDERLER.....	22
NOT 9 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR .....	22
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	22
NOT 11 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	23
NOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	24
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25
NOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	25-26
NOT 15 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	26-27
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR .....	27-29
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	29
NOT 18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	30
NOT 19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	30
NOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	31
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	31
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ.....	31-34
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR.....	35
NOT 24 BİLANÇO TARİHİ SONRASINDAKİ OLAYLAR .....	35
EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER SINIRINA UYUMUN KONTROLÜ.....	36-37

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	6	249.996.077	229.310.596
Peşin ödenmiş giderler	8	9.597	55.260
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	5	9.597	28.608
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		-	26.652
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	9	23.299.201	22.224.816
Diğer dönen varlıklar		186	357
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>273.305.061</b>	<b>251.591.029</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	7	732.434.000	732.434.000
Maddi duran varlıklar	10	107.691	136.339
Kullanım hakkı varlıkları	10	908.028	824.831
Maddi olmayan duran varlıklar	12	117.670	148.720
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>733.567.389</b>	<b>733.543.890</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.006.872.450</b>	<b>985.134.919</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	15	283.474	259.729
- İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		283.474	259.729
- Kiralama işlemlerinden borçlar		283.474	259.729
Ticari borçlar	15	172.912	176.271
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	119.877	79.590
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		53.035	96.681
Diğer borçlar	15	-	9.620
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	9.620
Kısa vadeli karşılıklar	14	49.151	172.893
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		49.151	172.893
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	154.539	204.984
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		154.539	204.984
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>660.076</b>	<b>823.497</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	15	777.600	698.991
- İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		777.600	698.991
- Kiralama işlemlerinden borçlar		777.600	698.991
Uzun vadeli karşılıklar	14	79.285	186.937
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		79.285	186.937
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>856.885</b>	<b>885.928</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	16	750.000.000	750.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	16	(42.288)	(90.205)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(42.288)	(90.205)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	7.074.496	5.957.002
- Yasal yedekler		7.074.496	5.957.002
Geçmiş yıllar karları	16	226.441.203	112.933.234
Net dönem karı		21.882.078	114.625.463
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>1.005.355.489</b>	<b>983.425.494</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>1.006.872.450</b>	<b>985.134.919</b>

İlişikteki dipnotlar, bu ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020
Hasılat	18	24.554.612	11.316.071	38.826.006	28.871.523
<b>Brüt kar</b>		<b>24.554.612</b>	<b>11.316.071</b>	<b>38.826.006</b>	<b>28.871.523</b>
Genel yönetim giderleri	19	(2.857.918)	(1.310.488)	(3.090.036)	(1.655.240)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	285.782	71.124	582.153	535.770
Esas faaliyetlerden diğer giderler	20	(4.683)	(3.562)	(24.242)	(24.242)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>21.977.793</b>	<b>10.073.145</b>	<b>36.293.881</b>	<b>27.727.811</b>
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>21.977.793</b>	<b>10.073.145</b>	<b>36.293.881</b>	<b>27.727.811</b>
Finansman giderleri		(95.715)	(50.035)	(106.586)	(53.696)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>21.882.078</b>	<b>10.023.110</b>	<b>36.187.295</b>	<b>27.674.115</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri / geliri	21	-	-	-	-
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>21.882.078</b>	<b>10.023.110</b>	<b>36.187.295</b>	<b>27.674.115</b>
Pay başına kazanç	17	0,0292	0,0134	0,0482	0,0369
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		47.917	-	(66.220)	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	14	47.917	-	(66.220)	-
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>47.917</b>	<b>-</b>	<b>(66.220)</b>	<b>-</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>21.929.995</b>	<b>10.023.110</b>	<b>36.121.075</b>	<b>27.674.115</b>

İlişikteki dipnotlar, bu ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Toplam
			Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
<b>1 Ocak 2020</b>		<b>750.000.000</b>	-	<b>70.981</b>	<b>1.246.146</b>	<b>117.573.109</b>	<b>868.890.236</b>
Transferler		-	-	5.886.021	111.687.088	(117.573.109)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	(66.220)	-	-	36.187.295	36.121.075
- Dönem karı		-	-	-	-	36.187.295	36.187.295
- Diğer kapsamlı gider		-	(66.220)	-	-	-	(66.220)
<b>30 Haziran 2020</b>		<b>750.000.000</b>	<b>(66.220)</b>	<b>5.957.002</b>	<b>112.933.234</b>	<b>36.187.295</b>	<b>905.011.311</b>
<b>1 Ocak 2021</b>	<b>16</b>	<b>750.000.000</b>	<b>(90.205)</b>	<b>5.957.002</b>	<b>112.933.234</b>	<b>114.625.463</b>	<b>983.425.494</b>
Transferler		-	-	1.117.494	113.507.969	(114.625.463)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	47.917	-	-	21.882.078	21.929.995
- Dönem karı		-	-	-	-	21.882.078	21.882.078
- Diğer kapsamlı gider		-	47.917	-	-	-	47.917
<b>30 Haziran 2021</b>	<b>16</b>	<b>750.000.000</b>	<b>(42.288)</b>	<b>7.074.496</b>	<b>226.441.203</b>	<b>21.882.078</b>	<b>1.005.355.489</b>

İlişikteki dipnotlar, bu ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>21.982.629</b>	<b>(380.393.721)</b>
Net dönem karı		21.882.078	36.187.295
<b>Dönem net zararı / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(20.815.652)</b>	<b>(38.533.473)</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	19	216.320	189.997
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		51.925	(4.050)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		47.242	47.306
- Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		4.683	(51.356)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(21.083.897)	(14.573.068)
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	18	(21.179.612)	(14.679.654)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	15	95.715	106.586
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		-	(24.146.352)
- Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		-	(24.146.352)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(1.091.975)</b>	<b>(392.492.236)</b>
Finansal yatırımlardaki azalış / artış		-	(389.875.000)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / artış ile ilgili düzeltmeler		171	(3.804)
- İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / artış		171	(3.804)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / artış		45.663	(37.324)
Ticari borçlardaki (azalış) / artış ile ilgili düzeltmeler		(3.359)	109.308
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki (azalış) / artış		40.287	168.475
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış / (azalış)		(43.646)	(59.167)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış) / artış ile ilgili düzeltmeler		(60.065)	92.155
- İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalış) / artış		-	(3.149)
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalış) / artış		(60.065)	95.304
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış ile ilgili düzeltmeler		(1.074.385)	(2.777.571)
- Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış		(1.074.385)	(2.777.571)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>(25.549)</b>	<b>(394.838.414)</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(230.719)	-
Alınan faiz		22.238.897	14.444.693
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>(4.498)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(4.498)
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	-	(4.498)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(233.180)</b>	<b>(210.182)</b>
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	15	(233.180)	(210.182)
<b>D. Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki azalış (A+B+C)</b>		<b>21.749.449</b>	<b>(380.608.401)</b>
<b>E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>6</b>	<b>227.533.187</b>	<b>599.048.557</b>
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (D+E)</b>	<b>6</b>	<b>249.282.636</b>	<b>218.440.156</b>

İlişikteki dipnotlar, bu ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Şirket” veya “Ziraat GSYO”), 8 Kasım 2018 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in adresi Mecidiyeköy Mahallesi Büyükdere Caddesi No:83/11 Şişli/İstanbul’dur.

Şirket girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir. Girişim sermayesi: Türkiye’de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yapılan uzun vadeli yatırımlar başta olmak üzere III-48.3 No’lu “Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin 21. Maddesinde sayılan diğer yatırımlardır.

Şirket’in tek ortağı T.C Ziraat Bankası A.Ş.’dir.

Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 5’tir (31 Aralık 2020: 7 kişi).

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1. Ara dönem finansal tabloların onaylanması

Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihli ara dönem finansal tabloları 17 Ağustos 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

##### 2.1.2. Uygulanan muhasebe standartları ve TFRS’ye uygunluk beyanı

Ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ara dönem finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin ara dönem finansal tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına ve SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

#### Ara dönem finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket’in ara dönem finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan 2019 TFRS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanmıştır.

##### 2.1.3. Ölçüm esasları

30 Haziran 2021 itibarıyla ara dönem finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.



# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### 2.1.4. Geçerli raporlama para birimi

Şirket’in ara dönem finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Amerikan Doları (“ABD Doları”)	8,6803	7,4194
Avro	10,3249	9,1164

##### 2.1.5. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. 1 Ocak - 30 Haziran 2021 ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu, 1 Ocak - 30 Haziran 2020 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.1.6. Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### 2.1.7. İşletmenin sürekliliği

Şirket, 30 Haziran 2021 itibarıyla ara dönem finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### 2.1.8. Konsolidasyon istisnaları

Şirket, aşağıda açıklanan TFRS 10’un konsolidasyon istisnasını ilişikteki ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında uygulamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı’na göre yatırım işletmesi:

- Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- Birden fazla yatırıma sahiptir,
- Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10’a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

#### 2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarında değişiklik olması halinde raporlar değişen muhasebe politikası ile tutarlı olarak revize edilir. Şirket’in 2021 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

##### 2.2.1. Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Şirket, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) tarafından yayınlanan ve 30 Haziran 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

##### a. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- TMS/TFRS’nin başlığı,
- Muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- Muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- Varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- Varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
- Mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:

I. Etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve

II. Şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.

- Eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- Geçmiş dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

- **TFRS 16 “Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları” kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
  - **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.
  - **TFRS 17 ve TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.
- b. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
  - **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **TFRS 3, “İşletme birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16, “Maddi duran varlıklar”da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, “Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar’ da yapılan değişiklikler”;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları”nın ilk kez uygulanması, TFRS 9, “Finansal Araçlar”, TMS 41, “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Şirket yönetimi, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

##### 2.3. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 2021 yılı içerisinde Şirket’in muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti

##### 2.4.1. Hasılat

###### Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilir.

###### Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından ve iştiraklerden elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Menkul kıymet portföyünden yapılan satışlardan kaynaklanan gelir/gider işlemin gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır.

##### 2.4.2. Duran varlıklar

###### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar altında izlenen binaların değerlemesinde TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” çerçevesinde yeniden değerlendirme modeli kullanılmaktadır. Lisanslı değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan ekspertiz raporlarındaki bina değerleri ile ilgili binaların net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında takip edilmektedir. Değer düşüklüğüne dair bir belirtinin mevcudiyeti halinde, ilgili maddi duran varlığın geri kazanılabilir tutarı TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” çerçevesinde tahmin edilir ve geri kazanılabilir tutarın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

###### Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar

5 yıl

###### Sonraki maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payı ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Bilgisayar yazılımı Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

##### 2.4.3. Kiralama işlemleri

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoğa alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

##### Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Şirket/Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket’e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Kira yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Şirket’in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket’in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket’in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

#### 2.4.4. Finansal araçlar

##### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar”, ve “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve Dipnot 2.1.8’deki konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıkları ve iştirakleridir. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

Konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri belirlenirken kullanılan yöntemler Dipnot 2.5 ve Dipnot 7’de açıklanmıştır.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

“Beklenen Kredi Zararı” (“BKZ”) modeli itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığı belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Şirket tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın Borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya
- Finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması.

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla işletme, iç kredi riski derecelendirmelerini ya da düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir. “Yatırım notu” şeklindeki bir dış derecelendirme, finansal aracın düşük kredi riskine sahip olduğunu gösterebilir. BKZ’lerinin ölçüleceği azami süre, Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.



# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, ters repo işlemlerinden alacaklar ve yatırım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli finansal varlıklardır.

##### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

Belirli finansal yükümlülükler için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### Ticari borçlar

Ticari borçlar, girişim sermayesi yatırımlarından doğan borçlar ve üçüncü kişilere tedarikçi sıfatlarıyla bulunan borçlardır.

#### 2.4.5. Yabancı para işlemler

Şirket'in ara dönem finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilir. Finansal Durum Tablosunda yer alan yabancı paraya endeksli varlık ve yükümlülükler raporlama döneminde geçerli olan yabancı para kurlar kullanılarak TL'ye çevrilir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

#### 2.4.6. Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda sunulan pay başına kazanç net karın, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunur. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına orandır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### 2.4.7. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

TMS 10 “Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklar.

##### 2.4.8. İlişkili taraflar

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir. Bu ara dönem finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

##### 2.4.9. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket sadece girişim sermayesi konusunda faaliyet göstermektedir, bu nedenle bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

##### 2.4.10. Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Ziraat GSYO, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5’inci Maddesi d-3 bendine göre Kurumlar Vergisi’nden istisnadır. Ayrıca girişim sermayesi kazançları, geçici vergi uygulamasına da tabi değildir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15. Maddesi’nin 3 no’lu bendinde ve Bakanlar Kurulu Kararı ile risk sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak vergi tevkifatı oranı da %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

##### 2.4.11. Çalışanlara sağlanan faydalar

###### Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı” (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

##### Emeklilik planları

Şirket’in personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

##### 2.4.12. Nakit akış tablosu

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in girişim sermayesi yatırımı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları, finansal yatırımlar ve girişim sermayesi yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

##### 2.4.13. Sermaye ve temettüler

Adi hisseler özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

#### 2.5. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ara dönem finansal tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Çin’de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19’un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

Bu küresel salgının Şirket’in finansal tabloları üzerindeki etkileri Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak takip edilmektedir. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihli ara dönem finansal tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının olası etkilerini ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli tahmin ve varsayımlara yansıtılmıştır. Şirket Yönetimi ortaya çıkabilecek olumsuz etkileri kontrol altında tutabilmek ve en az düzeyde yaşamak için gerekli önlemleri almaktadır. 30 Haziran 2021 dönemi için tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde salgının etkisi ve geleceğe ilişkin beklentiler dikkate alınarak tekrar gözden geçirilecektir.

Ara dönem finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

Dipnot 7 Finansal yatırımlar  
Dipnot 14 Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket’in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri borsada işlem görmemektedir. Şirketin bağlı ortaklık yatırımları 2019 yılı içinde, iştirak yatırımları ise 2019 ve 2020 yılı içinde gerçekleşmiştir. Central Oto Kiralama A.Ş.’nin makul değerine ulaşırken değerlendirme yöntemi olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”), Piyasa Yaklaşımı (“PY”) ve Net Varlık Yaklaşımı (“NVY”) kullanılmıştır. Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin makul değerine ulaşırken değerlendirme yöntemi olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) ve Piyasa Yaklaşımı (“PY”) kullanılmıştır. ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin hisse değeri tahmin edilirken 2020 yılında Ziraat GSYO A.Ş. tarafından yapılan güncel yatırım bedeli dikkate alınmıştır. ZG Tarım Piyasaları A.Ş.’nin değerlendirme çalışmasında Net Varlık Yaklaşımı (“NVY”) kullanılmıştır. Şirket, bahsi geçen tüm iştirak ve bağlı ortaklıkları için SPK tarafından lisanslı bir değerlendirme şirketine 11 Mart 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer tespiti yaptırmıştır. Söz konusu finansal yatırımlarda dönem sonu değerlemesi sonucu ortaya çıkan değerlendirme geliri veya gideri dönem sonunda hesaplara kaydedilmektedir. İNA metodunda kullanılan iskonto oranı ve büyüme oranı aşağıdaki gibidir:

	<u>İskonto oranı</u>	<u>Büyüme oranı</u>
Central Oto Kiralama A.Ş.	%23,8	%7,60
Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%23,6	%7,60

#### 2.6. Portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolü

Portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolü’ne ilişkin Ek Dipnotta verilen bilgiler “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlama Tebliği” uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 9 Ekim 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan III-48.3 sayılı “Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

### 4. FAALİYETLERİN MEVSİMSEL DEĞİŞİKLİĞİ

Şirket’in operasyonları dönemsel olarak önemli değişiklik göstermez.

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in tek ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'dir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar		
Ücretler ve diğer faydalar	823.101	1.026.718
<b>Toplam</b>	<b>823.101</b>	<b>1.026.718</b>

#### İlişkili taraflarla olan bakiyeler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<i>Nakit ve nakit benzerleri</i>		
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (Dipnot 6)	249.996.077	229.310.596
<b>Toplam</b>	<b>249.996.077</b>	<b>229.310.596</b>

#### *Peşin ödenmiş giderler*

Türkiye Sigorta A.Ş. (Dipnot 8)	9.597	28.608
<b>Toplam</b>	<b>9.597</b>	<b>28.608</b>

#### *Kısa vadeli borçlanmalar*

Ziraat GYO A.Ş.	283.474	259.729
<b>Toplam</b>	<b>283.474</b>	<b>259.729</b>

#### *Uzun vadeli borçlanmalar*

Ziraat GYO A.Ş.	777.600	698.991
<b>Toplam</b>	<b>777.600</b>	<b>698.991</b>

#### *Ticari borçlar (Dipnot 14)*

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	56.470	-
Ziraat Teknoloji A.Ş.	56.271	52.392
Central Oto Kiralama A.Ş.	7.136	27.198
<b>Toplam</b>	<b>119.877</b>	<b>79.590</b>

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler;

1 Ocak - 30 Haziran 2021				
	Faiz gelirleri	Temettü gelirleri	Diğer gelirler	Toplam gelirler
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	21.179.612	-	-	21.179.612
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	-	3.375.000	69.603	3.444.603
Central Oto Kiralama A.Ş.	-	-	69.603	69.603
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	-	-	69.603	69.603
ZG Tarım ve Hayvancılık Yat. A.Ş.	-	-	330	330
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	-	-	69.603	69.603
<b>Toplam</b>	<b>21.179.612</b>	<b>3.375.000</b>	<b>278.742</b>	<b>24.833.354</b>

1 Ocak - 30 Haziran 2020			
	Faiz gelirleri	Diğer gelirler	Toplam gelirler
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>			
T.C Ziraat Bankası A.Ş.	14.679.654	-	14.679.654
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	-	7.203	7.203
ZG Tarım ve Hayvancılık Yatırımları A.Ş.	-	600	600
ZY Teknoloji A.Ş.	-	500	500
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	-	100	100
<b>Toplam</b>	<b>14.679.654</b>	<b>8.403</b>	<b>14.688.057</b>

1 Ocak - 30 Haziran 2021 tarihli ara hesap döneminde Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları içerisinde sınıflanmış olan bağlı ortaklıklarından gerçekleşmemiş değer artışı bulunmamakta olup 1 Ocak - 30 Haziran 2020 tarihli ara hesap döneminde 24.146.352 TL'dir.

1 Ocak - 30 Haziran 2021					
	Data hattı	Bilgi işlem	Araç kiralama	Kira giderleri	Toplam giderler
<b>İlişkili taraflardan giderler</b>					
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	287.325	-	-	287.325
Ziraat GYO A.Ş.	-	-	-	252.336	252.336
Central Oto Kiralama A.Ş.	-	-	34.434	-	34.434
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	29.869	-	-	-	29.869
<b>Toplam</b>	<b>29.869</b>	<b>287.325</b>	<b>34.434</b>	<b>252.336</b>	<b>603.964</b>

1 Ocak - 30 Haziran 2020					
	Data hattı	Bilgi işlem	Araç kiralama	Kira giderleri	Toplam giderler
<b>İlişkili taraflardan giderler</b>					
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	266.400	-	-	266.400
Ziraat GYO A.Ş.	-	-	-	210.182	210.182
Central Oto Kiralama A.Ş.	-	-	69.464	-	69.464
T.C Ziraat Bankası A.Ş.	17.265	-	-	-	17.265
<b>Toplam</b>	<b>17.265</b>	<b>266.400</b>	<b>69.464</b>	<b>210.182</b>	<b>563.311</b>

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bankalar (*)		
- Vadeli mevduat	249.963.441	229.277.409
- Vadesiz mevduat	32.636	33.187
<b>Toplam</b>	<b>249.996.077</b>	<b>229.310.596</b>

(\*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduatın 249.996.077 TL'si (31 Aralık 2020: 229.310.596 TL) ilişkili bankada tutulmaktadır (Dipnot 5).

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Nakit ve nakit benzeri varlıkları oluşturan unsurların finansal durum tablosunda kayıtlı tutarları ile nakit akışları tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	249.996.077	229.310.596
Eksi: Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz reeskontları	(749.081)	(1.808.366)
Artı: Beklenen kredi zarar karşılığı	35.640	30.957
<b>Toplam</b>	<b>249.282.636</b>	<b>227.533.187</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		
	Faiz oranı %	Vade	Tutar
TL vadeli mevduat	16,50 - 18,50	1 - 26 Temmuz 2021	249.963.441
<b>Toplam</b>			<b>249.963.441</b>
	31 Aralık 2020		
	Faiz oranı %	Vade	Tutar
TL vadeli mevduat	16,25 - 16,50	4 - 15 Ocak 2021	229.277.409
<b>Toplam</b>			<b>229.277.409</b>

Şirket'in finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 22'de açıklanmıştır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkları kar /zarara yansıtılan finansal yatırımlar (*)	732.434.000	732.434.000
<b>Toplam</b>	<b>732.434.000</b>	<b>732.434.000</b>

(\*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkları kar /zarara yansıtılan finansal yatırımlar bakiyesinin içerisindeki birikmiş değer artış tutarı 92.434.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 92.434.000 TL).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin (girişim sermayesi yatırımları) gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Bağlı ortaklık ve iştirak adı</b>		
Central Oto Kiralama A.Ş.	320.057.000	320.057.000
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	218.825.000	218.825.000
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	133.552.000	133.552.000
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş.	59.950.000	59.950.000
ZG Tarım ve Hayvancılık Yatırımları A.Ş.	50.000	50.000
<b>Toplam</b>	<b>732.434.000</b>	<b>732.434.000</b>

Bağlı ortaklık ve iştirak adı	Edinim tarihi	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı 30 Haziran 2021	Sermayedeki pay oranı 31 Aralık 2020
Central Oto Kiralama A.Ş. (*), (**)	2 Ağustos 2019	Türkiye	%99	%99
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (*), (**), (***)	2 Aralık 2019	Türkiye	%100	%100
Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*), (**)	1 Nisan 2020	Türkiye	%45	%45
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş. (*), (**), (***)	15 Ekim 2019	Türkiye	%50	%50
ZG Tarım ve Hayvancılık Yatırımları A.Ş. (*), (**), (***)	2 Aralık 2019	Türkiye	%100	%100

(\*) Araç kiralama ve filo kiralama faaliyetleri gösteren Central Oto Kiralama A.Ş.'ye 2 Ağustos 2019 tarihi itibarıyla 250.000.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılarak ortak olunmuştur. Yeraltı ve yer üstü inşaatlarında kullanılan özel kalıp ve iskele sistemleri üretimi yapmakta olan Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 1 Nisan 2020 tarihi itibarıyla 120.000.000 TL bedelli hisse satın alınarak ortak olunmuştur. Elektrikli traktör seri üretimi alanında faaliyet gösteren ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kuruluşunda 15 Ekim 2019 tarihi itibarıyla 25.000 TL sermaye yatırılmış, 22 Ocak 2020 tarihi itibarıyla 25.000 TL ve 24 Mart 2020 tarihi itibarıyla 59.900.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılmıştır. Bitkisel ve hayvansal ürünlerin nihai üreticiye uygun fiyatla ulaşmasını sağlamak üzere bitkisel ve hayvansal üretim yatırımları yapılması alanında faaliyet gösteren ZG Tarım Piyasaları A.Ş. 2 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuş, 16 Ocak 2020 tarihi itibarıyla 9.950.000 TL ve 3 Mart 2020 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılmıştır. Tarım ve hayvancılık alanındaki projelere yatırım yapmak amacıyla kurulan ZG Tarım ve Hayvancılık Yatırımları A.Ş. 2 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

(\*\*) Bağlı ortaklık ve iştirak değerleri belirlenirken 2020 yılında SPK tarafından lisanslı bir değerlendirme şirketine gerçeğe uygun değer tespiti yaptırılmış ve buna göre Central Oto Kiralama A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA"), Piyasa Yaklaşımı ("PY") ve Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmış, Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") ve Piyasa Yaklaşımı ("PY") kullanılmış, ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş. için 2020 yılında Ziraat GSYO A.Ş. tarafından yapılan güncel yatırım bedeli dikkate alınmış ve ZG Tarım Piyasaları A.Ş için ise Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır.

(\*\*\*) Bu şirketler 2019 yılı içinde kurulmuşlardır.



## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 8. PEŞİN ÖDENEN GİDERLER

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenen giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sigorta prim ödemesi (Dipnot 5)	9.597	28.608
ERP sistemi kiralama	-	26.652
<b>Toplam</b>	<b>9.597</b>	<b>55.260</b>

#### 9. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların 23.299.201 TL tutarındaki kısmı vadeli mevduat ve ters repo işlemlerinden elde edilen faiz gelirlerinden kesilen gelir vergisi tutarıdır (31 Aralık 2020: 22.224.816 TL’dir).

#### 10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde, maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Mobilya ve Demirbaşlar	Toplam
<b>30 Haziran 2021</b>		
Net defter değeri, 1 Ocak 2021	136.339	136.339
İlaveler	-	-
Amortisman gideri	(28.648)	(28.648)
<b>Net defter değeri, 30 Haziran 2021</b>	<b>107.691</b>	<b>107.691</b>
Maliyet	215.100	215.100
Birikmiş amortisman	(107.409)	(107.409)
<b>Net defter değeri, 30 Haziran 2021</b>	<b>107.691</b>	<b>107.691</b>
<b>30 Haziran 2020</b>		
Net defter değeri, 1 Ocak 2020	122.298	122.298
İlaveler	4.498	4.498
Amortisman gideri	(20.613)	(20.613)
<b>Net defter değeri, 30 Haziran 2020</b>	<b>106.183</b>	<b>106.183</b>
Maliyet	154.625	154.625
Birikmiş amortisman	(48.442)	(48.442)
<b>Net defter değeri, 30 Haziran 2020</b>	<b>106.183</b>	<b>106.183</b>

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 11. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2021</b>	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet değeri</b>		
1 Ocak 2021, açılış bakiyesi	1.311.140	1.311.140
İlaveler	239.819	239.819
<b>30 Haziran 2021, kapanış bakiyesi</b>	<b>1.550.959</b>	<b>1.550.959</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2021, açılış bakiyesi	(486.309)	(486.309)
İlaveler	(156.622)	(156.622)
<b>30 Haziran 2021, kapanış bakiyesi</b>	<b>(642.931)</b>	<b>(642.931)</b>
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>824.831</b>	<b>824.831</b>
<b>30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>908.028</b>	<b>908.028</b>
<b>30 Haziran 2020</b>		
<b>Binalar</b>		
<b>Toplam</b>		
<b>Maliyet değeri</b>		
1 Ocak 2020, açılış bakiyesi	1.296.784	1.296.784
İlaveler	103.869	103.869
30 Haziran 2020, kapanış bakiyesi	1.400.653	1.400.653
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2020, açılış bakiyesi	(216.131)	(216.131)
İlaveler	(138.334)	(138.334)
30 Haziran 2020, kapanış bakiyesi	(354.465)	(354.465)
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.080.653</b>	<b>1.080.653</b>
<b>30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.046.188</b>	<b>1.046.188</b>

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2021</b>	<b>Bilgisayar programları</b>	<b>Özel Maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet değeri</b>			
1 Ocak 2021, açılış bakiyesi	71.473	191.392	262.865
İlaveler	-	-	-
30 Haziran 2021, kapanış bakiyesi	71.473	191.392	262.865
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
1 Ocak 2021, açılış bakiyesi	(42.796)	(71.349)	(114.145)
İlaveler	(11.911)	(19.139)	(31.050)
30 Haziran 2021, kapanış bakiyesi	(54.707)	(90.488)	(145.195)
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>28.677</b>	<b>120.043</b>	<b>148.720</b>
<b>30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>16.766</b>	<b>100.904</b>	<b>117.670</b>
<b>30 Haziran 2020</b>			
<b>Maliyet değeri</b>			
1 Ocak 2020, açılış bakiyesi	71.473	191.392	262.865
İlaveler	-	-	-
30 Haziran 2020, kapanış bakiyesi	71.473	191.392	262.865
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
1 Ocak 2020, açılış bakiyesi	(18.974)	(33.071)	(52.045)
İlaveler	(11.911)	(19.139)	(31.050)
30 Haziran 2020, kapanış bakiyesi	(30.885)	(52.210)	(83.095)
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>52.499</b>	<b>158.321</b>	<b>210.820</b>
<b>30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>40.588</b>	<b>139.182</b>	<b>179.770</b>

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Karşılıklar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### Davalar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in taraf olduğu davası bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### Alınan teminatlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından alınan teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### Teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	79.285	186.937
Kullanılmamış izin karşılığı	49.151	172.893
<b>Toplam</b>	<b>128.436</b>	<b>359.830</b>

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izin karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	172.893	50.159
Dönem içinde ayrılan karşılık	19.286	29.311
Dönem içinde yapılan ödemeler	(143.028)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi, 30 Haziran</b>	<b>49.151</b>	<b>79.470</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk kanunlarına göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 7.639 TL (31 Aralık 2020: 7.117 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.285 TL (1 Ocak 2021: 7.639 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

TMS 19 - “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir.

Bu ara dönem finansal tablolarındaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan başlıca istatistik temelli tahminler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı (%)	3,67	3,67
Kıdem tazminatı karşılığının 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerindeki hareketi aşağıdaki gibidir:		
	2021	2020
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	186.937	60.742
Hizmet maliyeti	15.805	11.091
Faiz maliyeti	12.151	6.904
Dönem içinde yapılan ödemeler	(87.691)	-
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	(47.917)	66.220
<b>Dönem sonu bakiyesi, 30 Haziran</b>	<b>79.285</b>	<b>144.957</b>

#### 15. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

TFRS 16 Kiralamalar Standardı uyarınca ilişkili taraflarla yapılan kiralama işlemlerine ilişkin 283.474 TL kısa vadeli, 777.600 TL uzun vadeli ilişkili taraflara borç bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 259.729 TL kısa vadeli, 698.991 TL uzun vadeli ilişkili taraflara borç bulunmaktadır).

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Dönem başı, 1 Ocak</b>	<b>958.720</b>	<b>1.156.455</b>
Dönem içi girişler	239.819	103.868
Faiz gideri	95.715	106.586
Ödenen faiz	(233.180)	(210.182)
<b>Dönem sonu, 30 Hazira</b>	<b>1.061.074</b>	<b>1.156.727</b>

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ticari borçlar 172.912 TL olup 119.877 TL’lik kısmı ilişkili taraflara ticari borçlardan (Dipnot 5) meydana gelmektedir (31 Aralık 2020: 176.271 TL olup 79.590 TL’lik kısmı ilişkili taraflara ticari borçlardır). 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla diğer borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 9.620 TL olup tamamı ilişkili olmayan taraflardır).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Ödenecek vergi ve harçlar	107.581	154.739
Ödenecek SGK primleri	46.316	50.245
Diğer	642	-
<b>Toplam</b>	<b>154.539</b>	<b>204.984</b>

#### 16. ÖZKAYNAKLAR

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 3.000.000.000 TL (31 Aralık 2020: 3.000.000.000 TL) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2020: her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet pay).

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018 - 2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2022 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2022 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Şirket’in başlangıç sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 750.000.000 paya ayrılmış toplam 750.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 750.000.000 adet paya karşılık gelen 750.000.000 Türk Lirası Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı Şirket’ in tescilinden önce ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Toplam 750.000.000 adet pay imtiyazlıdır.

#### İmtiyazlara ilişkin açıklama

Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK’nın 493’üncü ve 494’üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolünü sağlayan payları/yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dâhil olmak üzere, sermayenin asgari %25’i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaştırılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlanması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Yönetim kurulu, 2018 - 2022 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır.

Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Ancak, kuruluştan sonra yapılacak ilk sermaye artırımında Yönetim Kurulu ihraç edilecek payların tamamını ya da bir kısmını B grubu pay olarak çıkarmak yetkisine sahiptir.

#### Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, TMS 19 standardı gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp tutarı 42.288 TL (31 Aralık 2020: 90.205 TL)'dir.

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmakta olup 7.074.496 TL tutarındadır (31 Aralık 2020: 5.957.002 TL).

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

16 Nisan 2021 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul'da; 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla oluşan 114.625.463 TL tutarındaki net dönem karına ilişkin dağıtım yapılmamasına, ilgili tutar üzerinden mevzuat gereği ayrılması gereken tutarın ayrıldıktan sonra kalan tutarın geçmiş yıllar karları hesabında izlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Geçmiş yıllar karları

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Olağanüstü yedekler	226.441.203	112.933.234
<b>Geçmiş yıllar karları</b>	<b>226.441.203</b>	<b>112.933.234</b>

SPK düzenlemelerine göre “ödenmiş sermaye” ve “kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler”in yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle,
- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler”den kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye arttırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar / (zararıyla)”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer öz kaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

“Sermaye düzeltmesi farkları”, “Ödenmiş sermaye” kalemine ilave edilmiş olup sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

#### 17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç tutarı, net dönem karının Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in sulandırılmış hissesi bulunmamaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazancı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Net dönem karı	21.882.078	10.023.110	36.187.295	27.674.115
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı	750.000.000	750.000.000	750.000.000	750.000.000
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>0,0292</b>	<b>0,0134</b>	<b>0,0482</b>	<b>0,0369</b>



## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>Hasılat</b>				
Vadeli mevduat faiz geliri	21.179.612	11.316.071	14.679.654	4.725.171
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer artışları	-	-	24.146.352	24.146.352
Temettü geliri	3.375.000	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>24.554.612</b>	<b>11.316.071</b>	<b>38.826.006</b>	<b>28.871.523</b>

Hasılat tutarının 24.554.612 TL’si (30 Haziran 2020: 38.826.006 TL) ilişkili kuruluştan elde edilmiştir.

#### 19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>Genel yönetim giderleri</b>				
Personel gideri	1.678.238	782.615	1.858.655	973.152
Bilgi işlem giderleri	401.452	180.603	355.267	190.617
Amortisman ve itfa payı giderleri	216.320	115.014	189.997	97.100
Kurumsal finansman hizmetleri gideri	194.700	-	250.358	132.358
Diğer	367.208	232.256	435.759	262.013
<b>Toplam</b>	<b>2.857.918</b>	<b>1.310.488</b>	<b>3.090.036</b>	<b>1.655.240</b>

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>				
Yansıtma gelirleri	278.414	69.603	525.567	524.463
Karşılık iptalleri	-	-	51.356	8.635
Diğer gelirler	7.368	1.521	5.230	2.672
<b>Toplam</b>	<b>285.782</b>	<b>71.124</b>	<b>582.153</b>	<b>535.770</b>

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>				
TFRS 9 beklenen kredi zarar karşılığı	4.683	3.562	9.179	9.179
Diğer	-	-	15.063	15.063
<b>Toplam</b>	<b>4.683</b>	<b>3.562</b>	<b>24.242</b>	<b>24.242</b>

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5520 sayılı KVK'nın 5'inci maddesinin birinci fıkrasının d bendine göre Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden istisnadır.

Şirket'in girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı kurumlar vergisinden istisna olduğundan, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal araçlardan kaynaklanan risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan kredi riski, likidite riski ve piyasa riskine maruz kalmaktadır.

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır. Ayrıca Şirket'in sahip olduğu nakit Şirket'in tek ortağı olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş.' de değerlendirilmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

##### 30 Haziran 2021

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Ters repo işlemleri	Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	-	-	-	-	-	<b>249.996.077</b>
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	-	-	-	-	-	249.996.077
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket’in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2020

	Ticari alacaklar		Alacaklar		Ters repo işlemleri	Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	-	-	-	-	-	<b>229.310.596</b>
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	-	-	-	-	-	229.310.596
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Likidite riski

Likidite riski, Şirket’in finansal borçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir. Şirket’in likidite yönetimi yaklaşımı, her dönem yeterli likiditeye sahip olup vadeleri geldiğinde yükümlülüklerini hem olağan hem de zor koşullarda herhangi bir kabul edilemez bir zarara ve Şirket’in piyasadaki ismine zarar vermeden karşılamaktır.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

30 Haziran 2021	Defter değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışları	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>						
Ticari borçlar	172.912	172.912	172.912	-	-	-
Kısa vadeli borçlanmalar	283.474	283.474	-	283.474	-	-
Uzun vadeli borçlanmalar	777.600	777.600	-	-	777.600	-
<b>Toplam finansal yükümlülükler</b>	<b>1.233.986</b>	<b>1.233.986</b>	<b>172.912</b>	<b>283.474</b>	<b>777.600</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2020	Defter değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışları	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>						
Ticari borçlar	176.271	176.271	176.271	-	-	-
Kısa vadeli borçlanmalar	259.729	259.729	-	259.729	-	-
Uzun vadeli borçlanmalar	698.991	698.991	-	-	698.991	-
<b>Toplam finansal yükümlülükler</b>	<b>1.134.991</b>	<b>1.134.991</b>	<b>176.271</b>	<b>259.729</b>	<b>698.991</b>	<b>-</b>

##### Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket’in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.

##### Döviz kuru riski

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla döviz varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

##### Faiz oranı riski

Şirket faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

## ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

### 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Finansal varlıklar</b>		
Vadeli mevduat	249.963.441	229.277.409
<b>Toplam</b>	<b>249.963.441</b>	<b>229.277.409</b>

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Kiralama yükümlülükleri	1.061.074	958.720
<b>Toplam</b>	<b>1.061.074</b>	<b>958.720</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Finansal varlıklar</b>		
Vadeli mevduat	% 16,50 - % 18,50	% 16,25 - % 16,50
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Kiralama işlemlerinden borçlar	% 18,75	% 18,50

Şirket'in değişken faizli finansal kalemi bulunmamaktadır.

#### Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan özkaynaklarını en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in özkaynak dışında önemli bir finansman kaynağı bulunmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Gerçeğe uygun değerlerin hem değerlendirilmesi hem de dipnot sunum amaçlı belirlenmesi aşağıdaki yöntemlerle yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülükler ilgili dipnotlarda gerektiğinde sunulur.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda, her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

#### Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerleri kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri kar zarar yansıtılan finansal yatırımların 30 Haziran 2021 tutarı 732.434.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 732.434.000 TL'dir).

#### 24. BİLANÇO TARİHİ SONRASINDAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### EK DİPNOT

EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER TUTARLARI				
	Bireysel finansal tablo ana hesap kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
A	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.20/1 - (b)	249.996.077	229.310.596
B	Girişim sermayesi yatırımları	Md.20/1 - (a)	732.434.000	732.434.000
C	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.20/1 - (d) ve (e)	-	-
D	Diğer varlıklar		24.442.373	23.390.323
E	Ortaklık aktif toplamı	Md.3/1-(a)	1.006.872.450	985.134.919
F	Finansal borçlar	Md.29	-	-
G	Karşılıklar, kKoşullu varlık ve yükümlülükler (rehin, teminat ve ipotekler)	Md.20/2 - (a)	-	-
H	Özsermaye		1.005.355.489	983.425.494
I	Diğer kaynaklar		1.516.961	1.709.425
E	Ortaklık toplam kaynakları	Md.3/1-(a)	1.006.872.450	985.134.919
Bireysel diğer finansal bilgiler		Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
A1	Sermaye piyasası araçlarına ve işlemlerine yapılan yatırım 1. para piyasası ters repo işlemi	Md.20/1 - (b)	-	-
A2	TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat / özel cari-katılma hesabı	Md.20/1 - (b)	249.996.077	229.310.596
B1	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.21/3 - (c)	-	-
B2	Borç ve sermaye karması finansman	Md.21/3 - (f)	-	-
B3	Halka açık girişim şirketlerinin borsa dışı payları	Md.21/3 - (e)	-	-
B4	Özel amaçlı şirket	Md.21/3 - (g)	-	-
C1	Portföy yönetim şirketine iştirak	Md.20/1 - (e)	-	-
C2	Danışmanlık şirketine iştirak	Md.20/1 - (d)	-	-
F1	Kısa vadeli krediler	Md.29/1	-	-
F2	Uzun vadeli krediler	Md.29/1	-	-
F3	Kısa vadeli borçlanma araçları	Md.29/1	-	-
F4	Uzun vadeli borçlanma araçları	Md.29/1	-	-
F5	Diğer Kısa vadeli finansal borçlar	Md.29/1	-	-
F6	Diğer Uzun vadeli finansal borçlar	Md.29/1	-	-
G1	Rehin	Md.20/2 - (a)	-	-
G2	Teminat	Md.20/2 - (a)	-	-
G3	İpotekler	Md.20/2 - (a)	-	-
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	691.609	1.554.719

# ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### EK DİPNOT (Devamı)

	PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER SINIRI KONTROL TABLOSU: PAYLARINI HALKA ARZ EDEN ORTAKLIKLAR İÇİN				
	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki ilgili düzenleme	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	Asgari / azami oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 - (b)	%24,83	%23,28	≤ %49
2	Sermaye piyasası araçları 1.Para Piyasası Ters Repo İşlemi	Md.22/1 - (c)	%0,0	%0,0	≤ %10
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 - (b)	%72,74	%74,35	≥ %51
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 - (ç)	%0,0	%0,0	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	%0,0	%0,0	≤ %49
6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	%0,0	%0,0	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	%0,0	%0,0	≤ %25
8	TL ve döviz cinsinden vadeli - vadesiz mevduat / özel cari - katılma hesabı	Md.22/1-(ı)	%24,83	%23,28	≤ %20
9	Kısa vadeli finansal borçlar ve borçlanma araçlarının nominal değeri	Md.29	%0,0	%0,0	≤ %50
10	Uzun vadeli finansal borçlar ve borçlanma araçlarının nominal değeri	Md.29	%0,0	%0,0	≤ %200
11	Rehin, teminat ve ipotekler	Md.22/1 - (d)	%0,0	%0,0	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	%0,07	%0,2	≤ %2,5

Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca:

- Ortaklık aktif toplamının azami %49'u oranında para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilirler. Ek dipnotta açıklandığı üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bu oran %24,83 olarak gerçekleşmiştir.
- Ortaklık aktif toplamının asgari %51'i oranında girişim sermayesi yatırımı yapabilirler. Ek dipnotta açıklandığı üzere 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bu oran %72,74 olarak gerçekleşmiştir.
- Ortaklık aktif toplamının azami %20'si oranında TL ve Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı bulundurabilirler. Ek dipnotta açıklandığı üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bu oran %24,83 olarak gerçekleşmiştir.

.....